

# Contrat de Location Saisonnière

BAILLEUR : Madame NGUYEN HUU Annie  
24 Impasse de l'Ormeau  
17940 RIVEDOUX-PLAGE  
Tel : 0687510872      contact.malocation@laposte.net

1.  
LOCATAIRE : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tel : \_\_\_\_\_

Communication : Vous m'avez trouvée sur un site de location ? ..... Lequel ? .....  
En direct ? .....

Le bailleur loue au locataire qui accepte à titre de location saisonnière et aux conditions indiquées ci-dessous, les locaux dont l'adresse est la suivante : (cochez la case correspondante)

24 Impasse de l'Ormeau, 17940 Rivedoux-Plage (capacité 8 à 10 personnes)

66 rue de la Fontaine, 17940 Rivedoux-Plage (capacité 4 personnes)

Ce logement est classé.....3.....étoiles par arrêté préfectoral du .....

Charges (eau, gaz, électricité) : forfait de 50€ payable à l'arrivée pour la maison  
forfait de 25€ payable à l'arrivée pour la maisonnette

Taxe de séjour : payable toute l'année (depuis 2020), 1,65€ par jour et par personne majeure (en 2020).

Dépôt de garantie : 800€ (la Maison), 500€ (la Maisonnette),

Nettoyage : caution remboursable de 100€ payable (par chèque et non tiré) à l'arrivée pour le ménage si les locaux ne sont pas laissés propres. Vous pouvez contacter Ré Emploi Service à St Martin de Ré pour réserver du personnel de maison au 0546090130 ou remobileemploi@adefplus.com (en 2020 : 28,37€ de l'heure, 50% déductibles des impôts). Les prévenir au plus tôt, merci.

Linge de maison : La location du linge de lit peut s'effectuer sur l'île de Ré par l'intermédiaire de deux entreprises (à prévenir au plus tôt)

Linge de Ré au 0652427226, [www.linge-iledere.com](http://www.linge-iledere.com), à Rivedoux-Plage, livraison et retrait inclus

Loclinge au 0546466937, [help@loclinge.com](mailto:help@loclinge.com), au Bois-Plage en Ré, livré emballé, livraison et ramassage 10€

Réservation : La location est consentie moyennant le versement d'arrhes d'un montant de 30% du loyer.....€

Les conditions de rétractation sont strictes. Aucun remboursement de cette somme n'est prévu dans ce cas.

Durée: .....nuits      A compter du ..... à ..... heures

Jusqu'au ..... à ..... heures

Prévenir le bailleur ou son représentant avant les arrivées et les départs pour convenir du RDV.

Les départs sont prévus aux environs de 10h et les arrivées aux environs de 16h.

Loyer : .....€ .....

(en toutes lettres)

Documents annexés au contrat et visibles sur le site [www.location-en-re.fr](http://www.location-en-re.fr) :

- État descriptif
- Conditions générales

Nombre de personnes prévues : .....; .Adultes..... ; Enfants (mineurs).....

Assurance : Les locataires certifient être assurés en « habitation villégiature », une attestation est demandée pour les locations en direct (sans passer par un site)

Animaux autorisés :            oui            non            (entourer la réponse)

Fait à ..... et signé le .....

En deux exemplaires dont un est remis à chacune des parties

*Le bailleur*

*Le locataire (avec « lu et approuvé »)*

